

仮) エイトキューブ西都

物件概要

完成時期 / 平成21年9月19日入居開始
所在地 / 金沢市西都1丁目220
構造 / 軽量鉄骨造2階建
商品名 / グランモアZ II
戸数 / 1棟8世帯

賃貸条件

号室	専有面積	家賃	敷金/礼金
101	32.77m ²	¥55,000	¥110,000
102	34.76m ²	¥55,000	¥110,000
103	34.76m ²	¥55,000	¥110,000
105	32.77m ²	¥55,000	¥110,000
201	32.77m ²	¥57,000	¥114,000
202	34.76m ²	¥57,000	¥114,000
203	34.76m ²	¥57,000	¥114,000
205	32.77m ²	¥57,000	¥114,000

敷礼共益駐 金 / 家賃の2ヵ月分
金 / 家賃の2ヵ月分
費 / 3,100円(町会費含む)
料 / 4,200円(並列) (NO.1~NO.8)
※2台目(並列)4,200円(NO.9~NO.14)

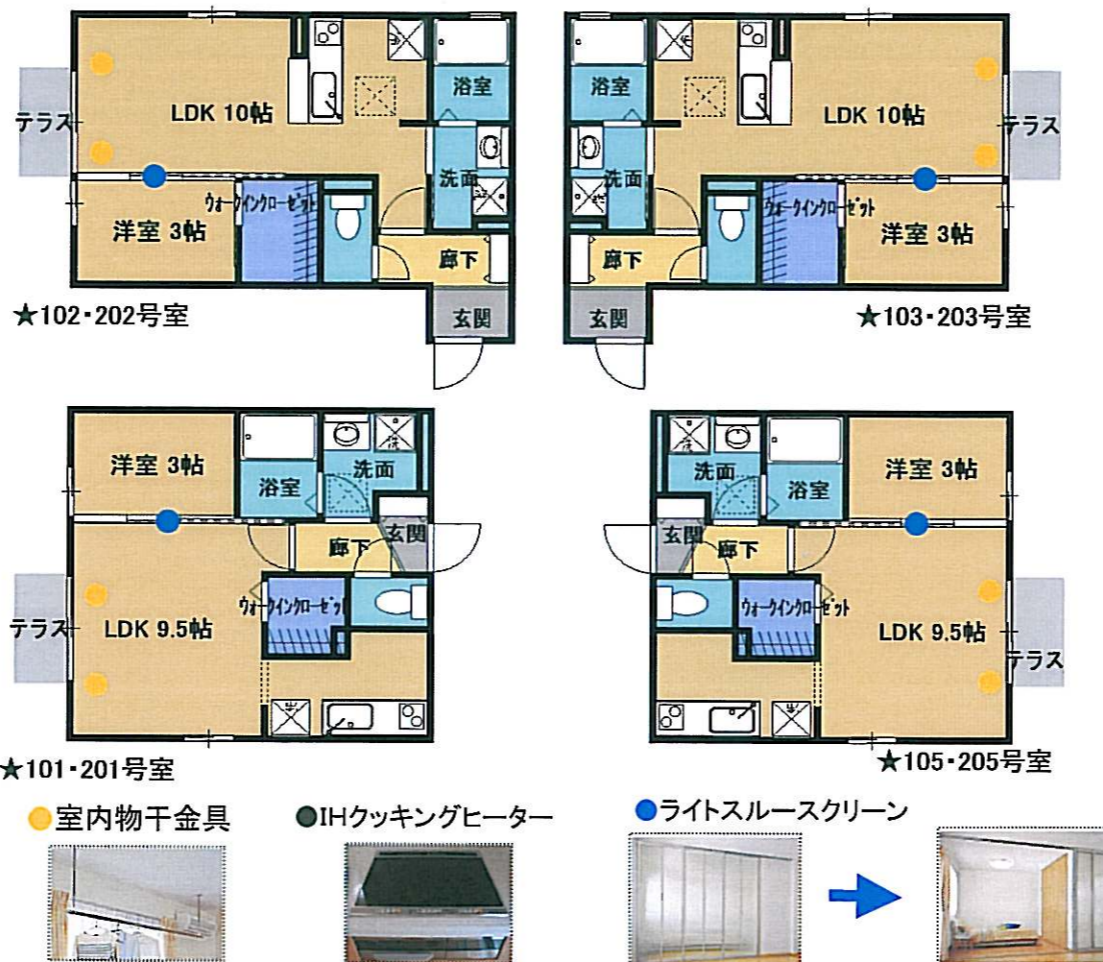
火災保険 / 弊社指定保険にご加入頂きます。※1
更新料 / 新賃料の0.5ヵ月分/2年毎
仲介手数料 / 別途必要

●カードキー ●エントランス:オートロック ●液晶カラーTVインターホン



※1 お部屋の申込に際して火災保険(借家人賠償保険)への加入が必須となります。
火災保険のお手続きは別途、弊社よりご案内させていただきます。
※入居時にカードキー5枚1組7,900円で購入いただけます。
※浄水器のご利用には別途月額1,000円(税込)のリース契約が必要となります。
(4ヶ月に1度、交換カートリッジを郵送させていただきます。)
※CATV放送の有料チャンネルの視聴、インターネットのご利用には別途ご契約(有料)が必要です。
※固定電話を取り付ける際、電話回線引き込み料がかかる場合がございます。
※設計・施工主からの提供資料に基づいて作成しておりますが、現況と異なる場合があります。
その場合は、現況を優先させていただきます。
※本物件完成時に現場見学会を開催することがあります。その際にはお申込み頂いた部屋を使用する場合があります。あらかじめご了承下さい。

平面図



- 室内物干金具
- IHクッキングヒーター
- ライトスルースクリーン

設備

Equipment Interior

- ・高耐傷性フローリング
- ・居室照明器具(全室)
- ・室内物干金物
- ・床下収納庫(1Fのみ)
- ・シューズボックス(カウンター+吊戸タイプ)
- ・複合断熱サッシ複層ガラス
- ・全館換気システム
- ・BS+CATV(インターネット引込み可)
- ・エアコン(2.8kw・LDKに1基)

Kitchen, Sanitary

- ・対面カウンター収納(102.103.202.203)
- ・システムキッチン(L=1800)
- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗髪洗面化粧台(W=750)ハイグレードタイプ
- ・浄水器(リース契約)

Outside equipment

- ・屋外物置(各世帯)
- ・駐輪場

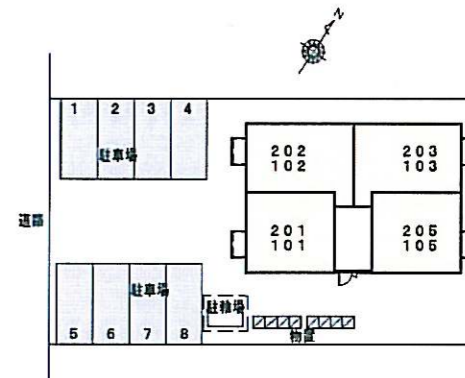
premium

- ◆防犯、安心・安全仕様
 - ・エントランス部分オートロック
 - ・液晶カラーTVインターホン
 - ・1階防犯合せガラス
- ◆オール電化
 - ・IHクッキングヒーター(2口+ラジエント1口+グリル付)
 - ・電気温水器(370Lフルオート高圧力型・時間帯別電灯型)
- ◆インターネット(NTT光)常時接続が月々2,980円(税別)で利用できます。(任意)詳細は店頭でご説明致します。提供先:キッズウェイ

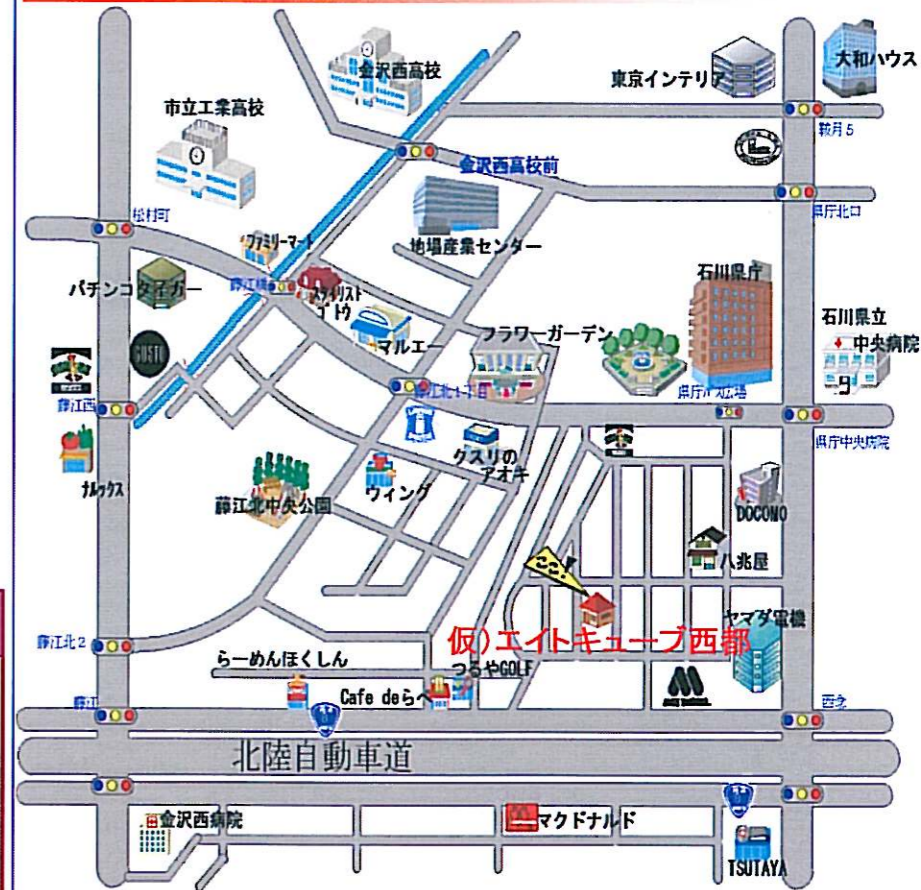
ポイント!

- 安心の防犯仕様!!
 - ・エントランス部分オートロック/カードキー/1階防犯合せガラス/液晶カラーTVインターホン/
- 人気のオール電化アパート!!
 - ※電気温水器(370Lフルオート高圧力型・時間帯別電灯型)
 - ※IHクッキングヒーター(2口+ラジエント1口+グリル付30A)
- インターネット常時接続(NTT光)が月々2,980円(税別)で利用できます。提供先:キッズウェイ
- 8号線アクセス良好!通勤に便利!!

配置図



案内図



北鉄バス「県庁前」
バス停徒歩約7分

電力/北陸電力
水道/金沢市企業局
排水/公共下水

Tel:0120-77-6453
Tel:076-220-2555

お問い合わせ、お申し込みは...

仲介/タカラ不動産(株)藤江店
金沢市藤江北4丁目274番地
TEL076-266-0220
石川県知事免許(第)第2081号

設計/施工 大和ハウス工業株式会社 金沢支店集合住宅営業所

大和ハウス工業株式会社

〒920-8203 金沢市鞍月5丁目57番地 大和ハウスビル5F

貸主代理・管理

大和リビング株式会社

金沢営業所 金沢市鞍月5丁目57番地 大和ハウスビル5F 〒920-8203 Tel076-239-5522 Fax076-239-5523
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(4)第5220号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引条件有効期限:平成21年12月30日迄